



Comité AvenirGland
Pour une **VILLE À TAILLE HUMAINE**
Gland, le 30 novembre 2021

30 novembre 2021, le conseil d'Etat constate que le référendum communal

« Une tour démesurée à Gland ? NON merci »

a abouti.

Commentaire sur la décision du Conseil d'Etat

En premier lieu, nous sommes soulagés. Le processus démocratique est respecté et appliqué, le vote doit avoir lieu, la population, votre voix est entendue.

Cette décision confirme le plaidoyer de la population en faveur d'une votation qui doit appeler les responsables et les partisans du projet à revoir celui-ci dans des proportions acceptables pour notre commune et notre région.

Nous sommes reconnaissants aux habitants de Gland qui ont soutenu la voie démocratique pour un vote sur la construction d'une tour privée de 60 mètres à Gland.

Nous remercions la Préfecture du district de Nyon, ainsi que nos autorités cantonales pour la considération et le sérieux du travail de validation de ce référendum.

La construction d'une tour de 60 mètres est un changement radical dans le paysage et l'urbanisme de notre petite ville et de notre région. Il est donc légitime que cette décision majeure pour notre futur ne soit pas laissée à l'appréciation d'un groupe de personnes mais bien soumise à l'ensemble de la population qui devrait vivre avec, à côté et même en face d'une tour disproportionnée et en subir les conséquences sur la perte de luminosité, le trafic et la qualité de vie dans une ville qui souhaite conserver sa taille humaine.

Depuis sa création, notre comité AvenirGland a reçu de nombreux témoignages de soutien des habitants de la commune et même du canton. Depuis l'affirmation de nos positions, de nombreux citoyens ont mentionné qu'ils n'avaient pas réalisé ce que représente une construction de 60 mètres au milieu de leur ville, exprimant leurs doutes sur un tel projet. Nous avons été touchés par les témoignages de profonde tristesse et de frustrations quant à l'évolution des constructions à Gland.

Les habitants ne sont pas contre le développement mais celui-ci doit se faire de manière harmonieuse dans le RESPECT de chacun. En d'autres termes, ce développement doit s'inscrire dans la perspective d'une ville à taille humaine.

Gland se situe entre deux grandes villes, GENEVE environ 205'000 habitants et LAUSANNE 145'000. GLAND avec ses 14'000 habitants est une ville à taille humaine. Clairement, nous n'avons pas les mêmes ambitions et nous avons donc d'autres valeurs à défendre pour garder l'attrait de notre ville. En tous les cas, c'est un sentiment partagé par toutes les personnes que nous avons rencontré depuis le démarrage de la récolte de signatures et nous invitons l'ensemble de la population de notre agglomération à soutenir cette position en faveur d'une alternative de construction acceptable pour tous.

En nous replongeant dans le détail des dossiers, nous avons relevé des points qui suscitent l'approfondissement de certaines études notamment sur le **trafic** et les **ombres portées**.

AvenirGland a effectué une analyse qui démontre, sur les bases de la maquette 3D fournie par l'architecte à la Municipalité, que l'impact d'une tour de 60 mètres s'élève à plus de **800 heures d'ombres portées sur les habitations en vis-à-vis**.

800 heures pendant la période d'hiver c'est 5 mois jusqu'à 4 heures en pleine journée où les habitants seraient plongés dans l'ombre. Il y a donc tout d'abord un impact sur la qualité de vie et la santé et puis il y a les conséquences sur la transition énergétique. Après avoir vérifié ces calculs avec des spécialistes, les installateurs et techniciens contactés nous ont clairement dit que l'installation de panneaux photovoltaïques n'était plus rentable.

Gland est fière de son label « Cité de l'énergie » et là, nous sommes face à de nouvelles normes qui retirent l'accès vers la transition énergétique déjà envisagée par les propriétaires. Cette observation s'inscrit contre la tendance actuelle pour l'encouragement des locataires et des propriétaires en faveur de la transition énergétique. Les nouvelles normes du plan d'affectation vont donc à l'encontre de toutes les recommandations fédérales et de la politique promotionnelle en faveur des énergies propres.

Nous savons que ce constat est apparu comme une surprise même pour certains partisans du projet qui sont aussi en faveur d'une approche égale pour tous sur la transition énergétique et notamment la mise en place de futurs panneaux solaires.

Sur la question du trafic, l'étude qui compose le dossier d'enquête publique est basée sur des données et des mesures datant de 2019 et 2020, époque à laquelle il y avait d'ailleurs des travaux sur le pont de la Vy-Creuz. Nous nous projetons donc 3 voir peut-être 4 ans plus tard. Entretemps, il y a le nouveau quartier de la Combaz qui va s'ouvrir, avec eux les feux qui devront bien fonctionner un jour. Nous ne sommes plus du tout dans la même configuration et une nouvelle étude nous paraît incontournable, d'autant plus que jusqu'ici, aucune analyse ne prend en compte le trafic lié à la gestion opérationnelle et à l'infrastructure nécessaire pour l'approvisionnement et la maintenance d'une construction de telle dimension.

Depuis les première oppositions, nous avons demandé la **pose de gabarits** comme cela a pu être fait à Lausanne (Tour Taoua 2014, photos ci-dessous).



Cette pratique courante est essentielle à la bonne appréciation d'un tel projet. Maintenant que le référendum a abouti, nous demandons à la Municipalité et aux promoteurs que les gabarits soient mis en place AVANT la tenue du vote populaire. C'est bien là le seul moyen objectif et honnête que nous puissions envisager pour que chacun puisse se rendre compte de la dimension et de l'impact réel d'une telle construction. La pose de gabarits permettra également de confirmer à taille réelle l'impact précis des ombres portées.

Ce sont là les principales raisons pour lesquelles nous sommes plus que jamais en faveur d'une autre solution conciliant à la fois les intérêts des habitants de Gland et les objectifs des promoteurs.

AvenirGland

Formation apolitique (hors parti) en faveur d'une ville à taille humaine.